



مراكز الخدمات الحكومية

الوثائق المطلوبة لـ الكاتب العدل:

الوكالة العامة:

نسخ عن الوكالة عدد (2) على الأقل.

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للموكل الأردني.

بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.

جواز سفر وصورة عنه للموكل غير الأردني

إذا كان الموكل غير أردني والوكيل أردني وكانت الوكالة لغايات الاستخدام داخل الاردن إحضار جواز السفر وصورة مصدقة عنه من قبل السفارة المعنية.

اي وثيقة متعلقة بالمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، حجة ارث، رخصة مهن).

ابراء ذمة:

نموذج الابرء.

والهوية الشخصية.

تفعيل الهوية الرقمية "سند".

**الوكالة الخاصة +الوكالة الخاصة بقطعة أرض + وكالة خاصة ببيع العقارات +
وكالة خاصة بالشراء (عقار، ارض):**

نسخ عن الوكالة عدد (2) على الأقل.

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للموكل الأردني.

بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم
الوطني الأردني.

جواز سفر وصورة عنه للموكل غير الأردني.

إذا كان الموكل غير أردني والوكيل أردني وموضوع الوكالة يتعلق بالاستثمار داخل
الاردن احضار جواز السفر وصورة مصدقة عنه من قبل السفارة المعنية.

إذا كانت الوكالة متعلقة بعقار يجب ارفاق سند تسجيل العقار يحمل الرقم
الوطني للموكل وصادر بتاريخ يوم المعاملة.

اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، رخصة مهن، حجة
ارث).

**الوكالة الخاصة بقطعة أرض + وكالة خاصة ببيع العقارات + وكالة خاصة
بالشراء (عقار، ارض) (غير قابلة للعزل):**

نسخ عن الوكالة عدد (2) على الاقل.

بطاقة الاحوال المدنية وصورتين مصدقتين عنها من قبل دائرة الاحوال المدنية
للموكل الأردني او بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن
لا يحمل الرقم الوطني الأردني.

جواز السفر وصورتين مصدقتين عنه من قبل السفارة المعنية للموكل غير
الأردني.

موافقة مجلس الوزراء ودائرة الاراضي والمساحة على التملك إذا كان الوكيل شخص معنوي (شركة، مؤسسة،) او شخص أجنبي لا يحمل الرقم الوطني.

سند تسجيل عقار مختوم وموقع يحمل الرقم الوطني للموكل وصادر بتاريخ يوم المعاملة.

شهادة صادرة عن دائرة الاراضي والمساحة التابع لها العقار تفيد بعدم وجود وقوعات (رهن او حجز ...) على العقار وكيفية تملك العقار بتاريخ يوم المعاملة الموافقات الامنية المطلوبة للتملك (لقطع الاراضي والعقارات التي تتطلب ذلك).

الأنذار العدلي:

نسخ من الانذار العدلي بعدد المنذر إليهم يضاف اليها نسختين.

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للمنذر الأردني او بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.

جواز سفر وصورة عنه للمنذر غير الأردني.

إذا كان موضوع الانذار عزل وكالة يجب احضار صورة عنها او بياناتها ويكون العزل من نفس الدائرة التي صدرت عنها الوكالة.

اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، رخصة مهن، حجة ارث وكالة محامي

التصديق على الترجمة القانونية:

الاوراق المطلوب ترجمتها (أصل او صورة او صورة مصدقة).

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للمترجم وما يثبت قدرته على الترجمة.

بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني وما يثبت قدرته على الترجمة.

جواز السفر للمترجم غير الأردني وما يثبت قدرته على الترجمة.

تصديق الوثائق المطلوب ترجمتها من وزارة الخارجية ووزارة العدل إذا كانت صادرة من خارج الاردن بالإضافة الى تصديق من وزارة التعليم العالي إذا كانت الاوراق المراد ترجمتها شهادات علمية.

كفالة حسن مصنعية:

كتاب الجهة الطالبة للكفالة.

الهوية الشخصية.

هوية الكفيل.

الملائة المالية.

كفالة الابتعاث للدراسات الجامعية والعليا + كفالة الدراسة الجامعية (المكرمة الملكية):

نموذج الكفالة المقدم إلكترونياً.

كشف راتب مختوم.

هوية الكفيل والمكفول.

صورة عن الهويات الشخصية.

كفالة هوية + كفالة جواز سفر + كفالة دفتر عائلة + كفالة اخلاء السبيل:

الهوية الشخصية مع وجود كفيل.

التصديق على اقرار / تعهد / اتفاقية:

صاحب الإقرار والهوية الشخصية ونموذج الإقرار.

إذا كانت قطعة ارض قوشان الكتروني بتاريخه وإذا كانت تعهد مؤسسة فردية سجل الالكتروني بتاريخه.

الاتفاقية يجب حضور جميع اشخاص الأطراف المارد توقيع الاتفاقية.

نموذج الاتفاقية جاهزة.

إذا شركات سجل تجاري.

شهادة مشفوعة بالقسم لغايات تقديمها امام المحاكم الأردنية:

نموذج جاهز بأسئلة واجوبة ويتم تقديمها.

كفالة موظفين:

كفيل وهويته الشخصية.

التأشير:

النسخة الاصلية من الوثيقة المراد التأشير عليها.

ان يكون متلقي الخدمة أحد أطراف الوثيقة المراد التأشير عليها لغايات الحصول على صورة طبق الاصل عنها.

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنها للأردني.

جواز سفر وصورة عنه لغير الأردني.

بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم

الوطني الأردني.

تصديق الوثائق المطلوب التأشير عليها من وزارة الخارجية ووزارة العدل إذا كانت صادرة من خارج الأردن.

التصديق على صورة طبق الاصل للوثائق الصادرة عن كاتب العدل:

نسخ عن الاقرار / تعهد / اتفاقية / الشهادة مشفوعة بالقسم لتقديمها امام المحاكم الأردنية..... عدد (2) على الاقل.

بطاقة الاحوال المدنية وصورة عنه للأردني.

جواز السفر وصورة عنه لغير الأردني.

بطاقة ابناء غزة او ابناء الأردنيات او جواز السفر المؤقت لمن لا يحمل الرقم الوطني الأردني.

اي وثيقة اخرى ضرورية للمعاملة مثل (شهادة تسجيل تاجر، شهادة تسجيل شركة، رخصة مهن، حجة ارث).

تصديق الوكالات الخارجية:

احضار الوثيقة الاصلية.

نظام الشقق والطوابق (الافراز):

يجب مسبقاً تنظيم وتقديم المعاملة عن طريق مساح مرخص.

افراد:

صور عن الهويات الشخصية.

شركات او مؤسسات فريدة:

سجل تجاري.

المصادقة على عقد بين طرفين:

صور عن الهويات.

والأوراق اللازمة حسب طبيعة العقد.

حوالة الحق:

صورة عن الهويات.